

## **Antrag vom 19.11.2018, OF 373/12**

Betreff:

Konzeption und Finanzierung einer neuen Kindertagesstätte und eines neuen Versammlungs- und Veranstaltungsraums am Kalbacher Stadtpfad

Vorgang:

OM 2702/18 OBR 12; OM 3198/18 OBR 12; ST 965/18; OM 3465/18 OBR 12; ST 1973/18; OM 3832/18 OBR 12; OM 3833/18 OBR 12

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird aufgefordert, ersatzweise ein Bau- und Nutzungskonzept einschließlich Finanzierungsvorlage für den vom Ortsbeirat 12 angeregten (siehe OM 3198 / 18.5.2018 und OM 3833 / 26.10.2018) und vom Dezernenten für Bau und Immobilien am 14.9.2018 befürworteten Neubau eines vielseitig nutzbaren Versammlungs- und Veranstaltungsraums in Kombination mit einer weiteren Kindertagesstätte für Kalbach am Kalbacher Stadtpfad zu erstellen, da in Kürze den Kalbach-Riedberger Vereinen die städtische „Alte Turnhalle“ (Grubweg 6) durch Schließung entzogen wird und der Bedarf einer weiteren Kita in Kalbach bestätigt ist.

Beim Nutzungskonzept ist zu berücksichtigen, dass diese Räumlichkeiten so konzipiert werden, um die folgenden, vom Publikum stark frequentierten Veranstaltungen zu ermöglichen:

Oldie Night des FS Kalbach

Osterparty der Kerbeburschen

Kinderbuchmesse „Klapperschlange“ des Kindervereins

Weihnachtsmarkt der Kalbacher Vereine und Gruppierungen

Ortsbeiratssitzungen mit Bürgerbeteiligung (ca. 6 Mal jährlich)

Sportkurse und -Veranstaltungen von Vereinen wie z. B. dem Riedberger Sportverein

Basare für Baby- und Kinderbekleidung

Daraus ergeben sich eine Reihe von Anforderungen an den Multifunktions-/Bewegungs-/Turnhallenraum:

Innengröße des Hauptraums von  $\geq 400$  qm

Nebenräume (barrierefrei): Umkleiden/Garderoben, Toiletten, Duschen, Lagerräume für Sport-Ausrüstung, aber auch für Bestuhlung und Tische

Bodenbelag entweder universell nutzbar oder leicht für nicht-sportliche Nutzungen umrüstbar

Ausreichende Deckenhöhe für Sportangebote

Belüftung, Fluchtwege usw. ausreichend für eine Zulassung für mindestens 199 Personen (analog Alte Turnhalle).

Separater Eingang zur Halle ohne Kita-Durchquerung

Ggf. Möglichkeit einer Bühne

Ggf. Möglichkeit zur Trennung des Raumes zur gleichzeitigen Nutzung durch Kita und Dritte.

Für Veranstaltungen eine Küchenzeile und Tresen

Der Ortsbeirat soll mindestens halbjährlich über den Fortschritt des Vorhabens informiert werden.

Begründung:

Die Anregungen des Ortsbeirats 12, die alte Turnhalle für die Vereine nutzbar zu erhalten bis ein Ersatzbau fertiggestellt ist (OM 2702 / 26.1.2018, OM 3465 / 10.8.2018, OM 3832 / 26.10.2018, OM 3833 / 26.10.2018), blieben ohne verbindliche Antworten. Vielmehr wurden die derzeitigen Nutzer aufgefordert, die Halle bis zum 31.12.2018 zu räumen. Um die Vereinsaktivitäten in dem Stadtteil Kalbach-Riedberg nicht auf Jahre hinaus zu beschränken, ist ein Ersatzbau zügig vorzubereiten.

Antragsteller:  
CDU  
SPD  
GRÜNE  
FDP  
LINKE.  
BFF

Vertraulichkeit: Nein

dazugehörige Vorlage:

Anregung an den Magistrat vom 26.01.2018, [OM 2702](#)  
Anregung an den Magistrat vom 18.05.2018, [OM 3198](#)  
Stellungnahme des Magistrats vom 28.05.2018, [ST 965](#)  
Anregung an den Magistrat vom 10.08.2018, [OM 3465](#)  
Stellungnahme des Magistrats vom 08.10.2018, [ST 1973](#)  
Anregung an den Magistrat vom 26.10.2018, [OM 3832](#)  
Anregung an den Magistrat vom 26.10.2018, [OM 3833](#)

Beratung im Ortsbeirat: 12

---

### **Beratungsergebnisse:**

[27. Sitzung des OBR 12 am 30.11.2018](#), TO I, TOP 8

Beschluss: Anregung [OA 343 2018](#)  
Die Vorlage OF 373/12 wird in der vorgelegten Fassung beschlossen.

Abstimmung:  
Einstimmige Annahme